

ALZADO NOROESTE (Calle San Sebastián)



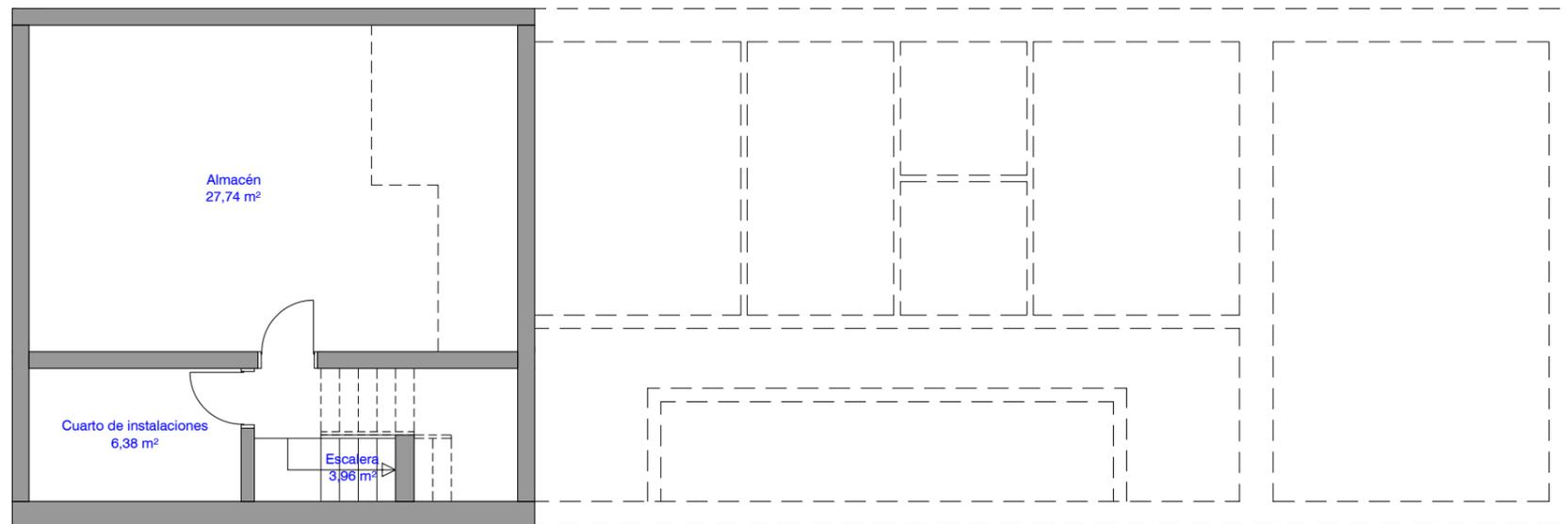
ALZADO NORESTE (Calle Real)



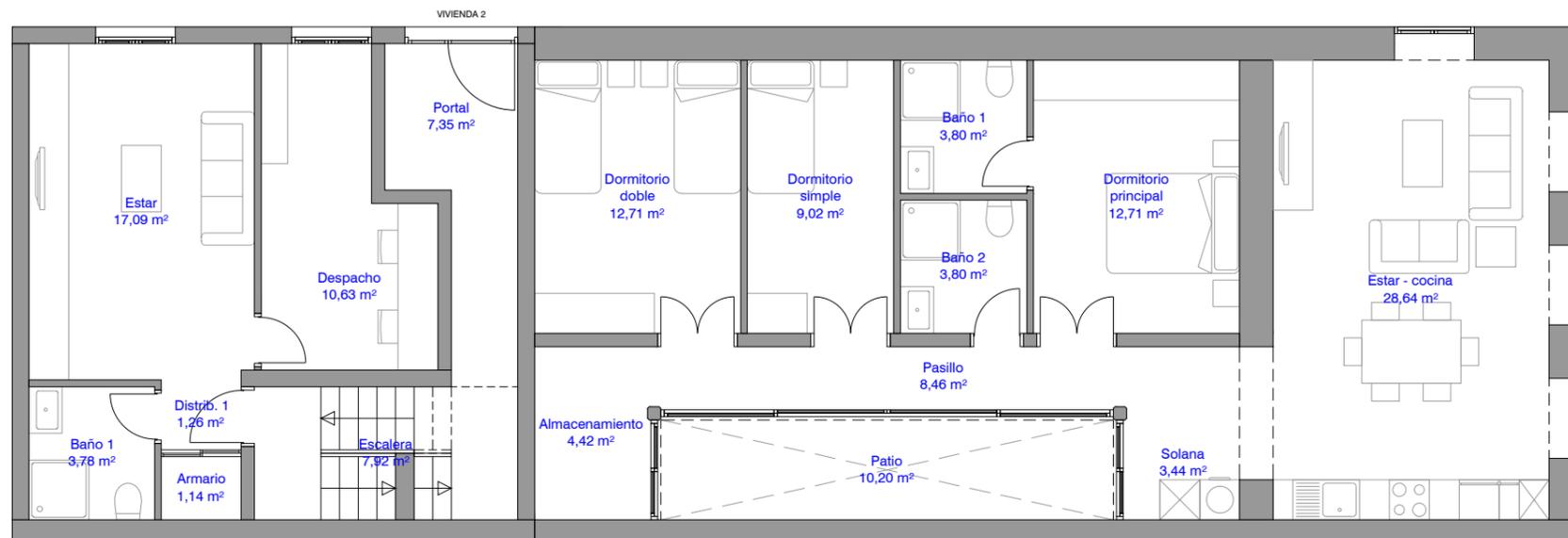
PLANTA BAJA  
Escala 1:250



 <p>ESTUDIO NEGRIN Y SUÁREZ ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO ensai@telefonica.net</p>	PROYECTO BÁSICO <b>REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y TRANSFORMACIÓN EN 2 VIVIENDAS</b>		
	PROPIETARIO <b>D. ELOY CLEMENTE CLEMENTE</b>	FECHA <b>MARZO 2025</b>	
DOMINGO J. NEGRÍN PLASENCIA Col. 865 C/ Raíz de Padrón 7, 1º - San Sebastián de La Gomera - 922 14 16 35	SITUACIÓN <b>CALLE REAL 71, ESQUINA CALLE SAN SEBASTIÁN</b>	MUNICIPIO <b>S/S DE LA GOMERA</b>	
 Fdo. DOMINGO JAVIER NEGRÍN PLASENCIA	ESCALA <b>A3 - E 1:100</b>	PLANO <b>ALZADOS</b>	PLANO Nº: <b>14</b>
	<small>EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. DOMINGO JAVIER NEGRÍN PLASENCIA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIAMENTE AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.</small>		



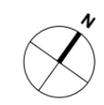
PLANTA SÓTANO

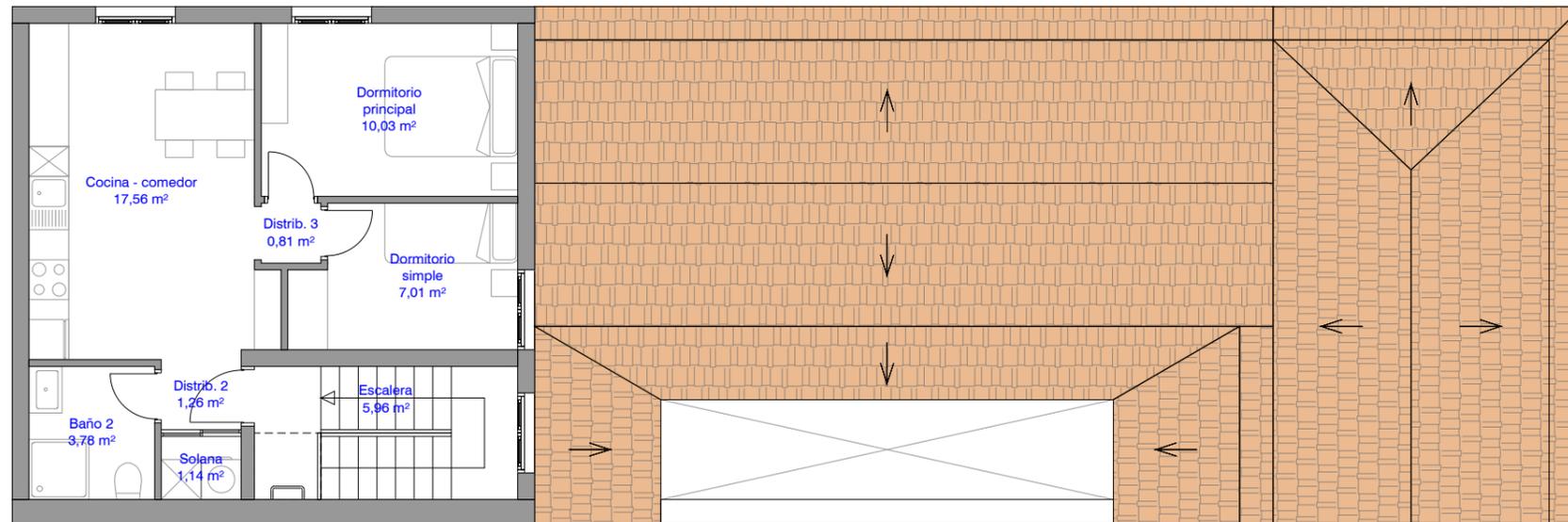


PLANTA BAJA

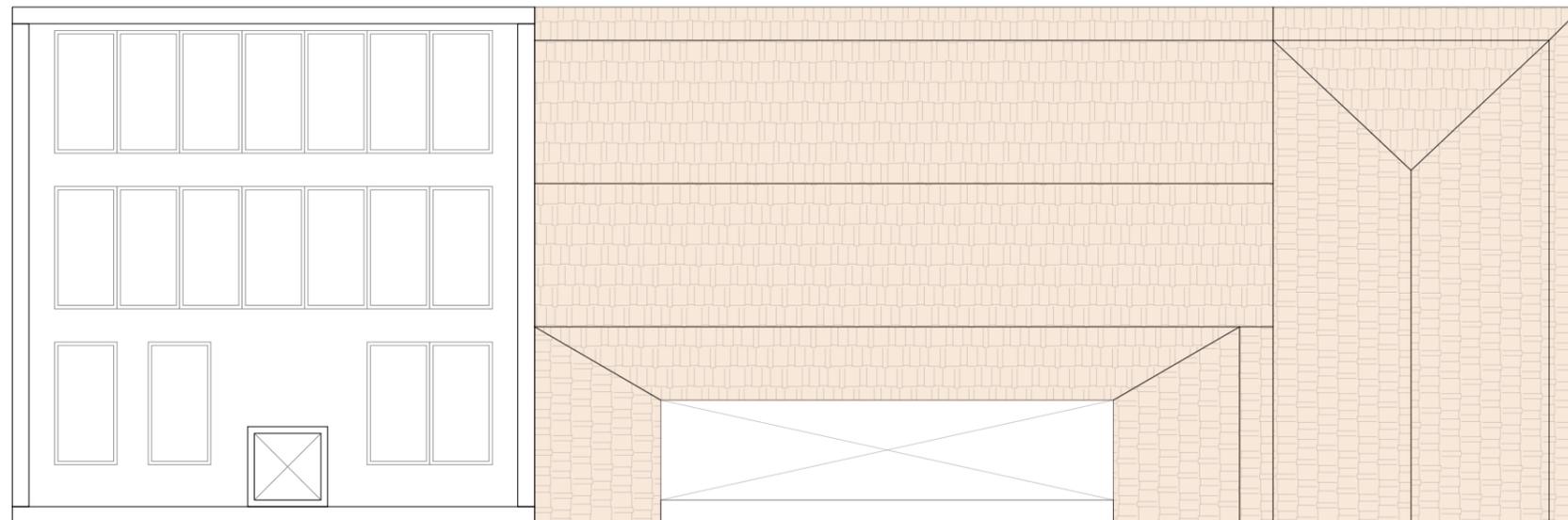
<b>S. ÚTIL VIVIENDA 1</b>	<b>99,24 m<sup>2</sup></b>
Almacenamiento	4,42 m <sup>2</sup>
Pasillo	8,46 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	12,71 m <sup>2</sup>
Dormitorio doble	12,71 m <sup>2</sup>
Dormitorio simple	9,02 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,80 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,80 m <sup>2</sup>
Solana	3,44 m <sup>2</sup>
Estar - cocina	28,64 m <sup>2</sup>
Patio	10,20 m <sup>2</sup>
Trastero	2,04 m <sup>2</sup>
<b>S. ÚTIL VIVIENDA 2</b>	<b>134,80 m<sup>2</sup></b>
Portal	7,35 m <sup>2</sup>
Escalera	17,84 m <sup>2</sup>
Cuarto de instalaciones	6,38 m <sup>2</sup>
Almacén	27,74 m <sup>2</sup>
Distribuidor 1	1,26 m <sup>2</sup>
Armario	1,14 m <sup>2</sup>
Baño 1	3,78 m <sup>2</sup>
Estar	17,09 m <sup>2</sup>
Despacho	10,63 m <sup>2</sup>
Distribuidor 2	1,26 m <sup>2</sup>
Solana	1,14 m <sup>2</sup>
Baño 2	3,78 m <sup>2</sup>
Cocina - comedor	17,56 m <sup>2</sup>
Distribuidor 3	0,81 m <sup>2</sup>
Dormitorio principal	10,03 m <sup>2</sup>
Dormitorio simple	7,01 m <sup>2</sup>
<b>S. ÚTIL TOTAL</b>	<b>234,04 m<sup>2</sup></b>
Planta sótano	38,08 m <sup>2</sup>
- Vivienda 2	38,08 m <sup>2</sup>
Planta baja	148,41 m <sup>2</sup>
- Vivienda 1	99,24 m <sup>2</sup>
- Vivienda 2	49,17 m <sup>2</sup>
Planta alta	47,55 m <sup>2</sup>
- Vivienda 2	47,55 m <sup>2</sup>
<b>S. CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>294,38 m<sup>2</sup></b>
Planta sótano	60,84 m <sup>2</sup>
- Vivienda 2	60,84 m <sup>2</sup>
Planta baja	172,70 m <sup>2</sup>
- Vivienda 1	112,83 m <sup>2</sup>
- Vivienda 2	59,87 m <sup>2</sup>
Planta alta	60,84 m <sup>2</sup>
- Vivienda 2	60,84 m <sup>2</sup>
<b>S. CONSTRUIDA VIVIENDA 1</b>	<b>112,83 m<sup>2</sup></b>
<b>S. CONSTRUIDA VIVIENDA 2</b>	<b>181,55 m<sup>2</sup></b>
<b>S. PARCELA</b>	<b>182,90 m<sup>2</sup></b>

<p>ESTUDIO NEGRIN Y SUÁREZ ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO ens@telefonica.net</p>	PROYECTO BÁSICO <b>REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y TRANSFORMACIÓN EN 2 VIVIENDAS</b>		
	PROPIETARIO <b>D. ELOY CLEMENTE CLEMENTE</b>	FECHA <b>MARZO 2025</b>	
DOMINGO J. NEGRÍN PLASENCIA Col. 865 C/ Raíz de Padrón 7, 1º - San Sebastián de La Gomera - 922 14 16 35	SITUACIÓN <b>CALLE REAL 71, ESQUINA CALLE SAN SEBASTIÁN</b>	MUNICIPIO <b>S/S DE LA GOMERA</b>	
<p>Fdo. DOMINGO JAVIER NEGRÍN PLASENCIA</p>	ESCALA <b>A3 - E 1:100</b>	PLANO <b>PLANTAS DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES</b>	PLANO Nº: <b>06</b>
	<small>EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. DOMINGO JAVIER NEGRÍN PLASENCIA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.</small>		





PLANTA ALTA



PLANTA CUBIERTA

<b>S. ÚTIL VIVIENDA 1</b>		<b>99,24 m<sup>2</sup></b>
Almacenamiento	4,42 m <sup>2</sup>	
Pasillo	8,46 m <sup>2</sup>	
Dormitorio principal	12,71 m <sup>2</sup>	
Dormitorio doble	12,71 m <sup>2</sup>	
Dormitorio simple	9,02 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3,80 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,80 m <sup>2</sup>	
Solana	3,44 m <sup>2</sup>	
Estar - cocina	28,64 m <sup>2</sup>	
Patio	10,20 m <sup>2</sup>	
Trastero	2,04 m <sup>2</sup>	

<b>S. ÚTIL VIVIENDA 2</b>		<b>134,80 m<sup>2</sup></b>
Portal	7,35 m <sup>2</sup>	
Escalera	17,84 m <sup>2</sup>	
Cuarto de instalaciones	6,38 m <sup>2</sup>	
Almacén	27,74 m <sup>2</sup>	
Distribuidor 1	1,26 m <sup>2</sup>	
Armario	1,14 m <sup>2</sup>	
Baño 1	3,78 m <sup>2</sup>	
Estar	17,09 m <sup>2</sup>	
Despacho	10,63 m <sup>2</sup>	
Distribuidor 2	1,26 m <sup>2</sup>	
Solana	1,14 m <sup>2</sup>	
Baño 2	3,78 m <sup>2</sup>	
Cocina - comedor	17,56 m <sup>2</sup>	
Distribuidor 3	0,81 m <sup>2</sup>	
Dormitorio principal	10,03 m <sup>2</sup>	
Dormitorio simple	7,01 m <sup>2</sup>	

<b>S. ÚTIL TOTAL</b>		<b>234,04 m<sup>2</sup></b>
Planta sótano	38,08 m <sup>2</sup>	
- Vivienda 2	38,08 m <sup>2</sup>	
<b>Planta baja</b>	<b>148,41 m<sup>2</sup></b>	
- Vivienda 1	99,24 m <sup>2</sup>	
- Vivienda 2	49,17 m <sup>2</sup>	
<b>Planta alta</b>	<b>47,55 m<sup>2</sup></b>	
- Vivienda 2	47,55 m <sup>2</sup>	

<b>S. CONSTRUIDA TOTAL</b>		<b>294,38 m<sup>2</sup></b>
Planta sótano	60,84 m <sup>2</sup>	
- Vivienda 2	60,84 m <sup>2</sup>	
<b>Planta baja</b>	<b>172,70 m<sup>2</sup></b>	
- Vivienda 1	112,83 m <sup>2</sup>	
- Vivienda 2	59,87 m <sup>2</sup>	
<b>Planta alta</b>	<b>60,84 m<sup>2</sup></b>	
- Vivienda 2	60,84 m <sup>2</sup>	

<b>S. CONSTRUIDA VIVIENDA 1</b>	<b>112,83 m<sup>2</sup></b>
<b>S. CONSTRUIDA VIVIENDA 2</b>	<b>181,55 m<sup>2</sup></b>

<b>S. PARCELA</b>	<b>182,90 m<sup>2</sup></b>
-------------------	-----------------------------

 <p>ESTUDIO NEGRIN Y SUÁREZ ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO ens@telefonica.net</p>	PROYECTO BÁSICO <b>REHABILITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y TRANSFORMACIÓN EN 2 VIVIENDAS</b>		
	PROPIETARIO <b>D. ELOY CLEMENTE CLEMENTE</b>	FECHA <b>MARZO 2025</b>	
DOMINGO J. NEGRÍN PLASENCIA Col. 865 C/ Raíz de Padrón 7, 1º - San Sebastián de La Gomera - 922 14 16 35	SITUACIÓN <b>CALLE REAL 71, ESQUINA CALLE SAN SEBASTIÁN</b>	MUNICIPIO <b>S/S DE LA GOMERA</b>	
 Fdo. DOMINGO JAVIER NEGRÍN PLASENCIA	ESCALA <b>A3 - E 1:100</b>	PLANO <b>PLANTAS DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES</b>	PLANO Nº: <b>07</b>
	EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL, DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. DOMINGO JAVIER NEGRÍN PLASENCIA. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL, ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.		

